

En Sevilla,
ENTIDAD:
Servicio de Atención Al Cliente

Estimados señores:

En nombre de ,
con DNI ,
titulares del préstamo hipotecario ,
de fecha , suscrito ante el Notario ,
bajo el número de su protocolo reclamamos a esa entidad
financiera la declaración de nulidad y eliminación de la cláusula
correspondiente a los GASTOS A CARGO DE LA PARTE PRESTATARIA.

El **art. 89.3 TRLGCU** califica como cláusulas abusivas, en todo caso, tanto "*La transmisión al consumidor y usuario de las consecuencias económicas de errores administrativos o de gestión que no le sean imputables*" así como "*La imposición al consumidor de los gastos de documentación y tramitación que por ley corresponda al empresario*".

En el mismo sentido anterior, solicitamos la nulidad de los intereses moratorios abusivos, las comisiones por reclamación de posiciones deudoras y comisión de apertura, requiriéndoles para que eliminen de mi escritura de hipoteca dichas cláusulas.

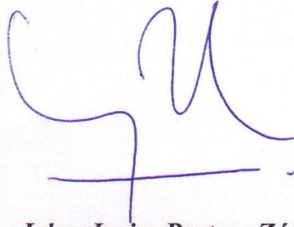
Por otra parte, en cumplimiento del artículo 1.303 del Código Civil, que establece que *“Declarada la nulidad de una obligación, los contratantes deben restituirse las cosas que hubiesen sido materia del contrato, con sus frutos, y el precio con los intereses”*, solicito **le sean devueltas a mis mandantes las cantidades que le han sido cobradas de más en aplicación de dichas cláusulas abusivas, junto con los intereses legales.**

Les informamos que si en el plazo de 10 días naturales a la recepción de la presente comunicación no recibimos contestación procederemos a ejercer las acciones de reclamación judicial que correspondan.

Importe de gastos de notaría, registro, gestoría y tasación:

Atentamente,

FIRMA: Nombre completo de los titulares de la escritura y firmen encima



Ldo. Javier Portero Zúñiga